



KANAUYA PRESENTS
本日も絶好調なり！

楽しい家作り成功の5ステップ

みなさん元気ですかーっ！

家作りは人生で1度あるかどうかのイベントです。ゆえに絶対に失敗できませんし、どうせなら笑顔で家作りを楽しんで欲しい！それがかなう家の願いです。

①自分がどんな家を建てたいかを、明確にしましょう！

どんな家に住みたいのか？

どんな暮らしがしたいのか？

イメージがぼんやりしたままだと、ふと立ち寄った住宅展示場で、断れないまま、レールに乗ってしまったということもあります。

漠然でもいいので、デザイン重視なのか？断熱重視なのか？コスト重視なのか？ブランド重視なのか？

ご夫婦で話し合ってみましょう！

②総資金計画が、一番大事なのです！

土地からお探しの人、建物のみの人でも家作りは資金計画からスタートしましょう。

例えば、土地からお探しの方は、好みの建物があれば、この大ききさでこの仕様で、住めるまでにどのくらいの費用がかかるのか？

住宅ローン等の借入可能額と自己資金をプラスして総額いくらまでかけられるのか？

そこから建物の費用、外構工事、家具家電、銀行諸費用等も引いた金額が、土地代にかけられる費用という逆算方式もあります。

それを知っておかないと、建物の費用が全然かけられないという状態にもなりかねませんから、必要最低限の知識は必要です。

③住宅会社さんへ行ったら、 住めるまでの総費用をかな らず確認しましょう！

どの業界も、業界特有の常識、
非常識ってあります。

住宅業界は、本体価格というト
リツク的な金額があります。

この本体価格だけでは、家は建
ちませんので、住宅会社さん
に行きましたら、すべて住めるま
でにいくらかかるのか？を必ず
確認しましょう！

④自分たちの好みの会社さんを 2～3社にしぼって、完成見学 会にも出かけてみましょう！

やはり、実際の建物をいくつかご
覧になった方がいいです。

建物のディテール、スタッフさ
んを見学に行ってください。

自分たちのイメージや希望に、
金額も含めて合うのか否かを確認
できる場所でもあります。

⑤住宅会社さんの理念やスタッフさんの雰囲気、相性も大事にしましょう！

家づくりは、建ててからの方のお付き合いの方が圧倒的に長いです。

その会社の理念、アフター点検や保証も含めて最終的に決断しましょう！

楽しく、ワクワクしながら家づくりができるのか？やりたいことがたくさんあれば、金額ももちろん反映されますから、どこを重視して家づくりをしていくのか？

まだまだ、完成までは道のりがありますが、笑顔で暮らしている姿を思い描きながら、楽しく家づくりが出来ることを切に願ってやみません。

2020年8月全国発売！

かなう家社長の窪田 純一
が、な・なんと！

幸福な家作りを成功させる
ための本を、全国の書
店およびAmazonで発売
が決定いたしました。

ご期待ください！